

一、报名流程

1、在浏览器中输入 <http://www.nbcqjy.org/>，进入宁波产权交易信息网



2、如果未注册请点击注册按钮。如已注册跳转至第 3 步。

用户注册

基本信息

*用户名：

*登录密码：

*重复密码：

*所在地区： 提示：请按身份证所在地或营业执照注册地填写

客户类型：☐ 法人 ☒ 自然人

*真实姓名：

*证件名称：

*证件号码：

工作单位：

职务：

*真实姓名请填写真实姓名填写，以免影响后续流程

联系方式

*姓名：

*手机：

邮箱：

传真：

*验证码： [获取随机验证码](#) 一分钟可获取一次短信验证码

提交

第一个红框：用户名一般由字母和数字组成，客户类型选择：个人用户选择**自然人**，企业用户选择法人。

第二个红框：真实姓名按身份证件上的填写。（法人还需填写企业相关信息）

第三个红框：填写常用手机，方便联系的号码，获取验证码。
点击提交后，即注册成功。（请妥善保管账号（用户名）与密码）

3、填写注册的用户名、密码和验证码后点击登录。
（注册成功后自动跳转到登录界面）



4、找到需要报名的项目，点击我要报名。继续点击报名竞买进入报名流程。

项目挂牌	项目编号	标的名称	挂牌价格(万元)	挂牌结束	操作
股权项目	NB2020PK100002	资产包	--	2020-09-16	我要报名
股权预披露	NB2020DF100004	一次报价测试	0.000000	2020-07-30	查看项目
增资扩股	NB2020PK100001	固定保证金测试	--	2020-06-24	查看项目
资产出让	NB2019DF100037	动态报价竞买人短信发送测试1224_xy	10,000.000000	2020-01-20	查看项目
资产出租	NB2019DF100036	短信发送测试1223_xy	10,000.000000	2020-01-20	查看项目
罚没上交物品	NB2019DF100035	测试行权	10,000.000000	2019-11-14	查看项目
安置房专栏	NB2019DF100034	行权功能测试	11,000.000000	2019-11-14	查看项目
金融资产	NB2019PK100006	安置房543套房	--	2019-11-12	查看项目
废旧物资	NB2019PK100005	重新挂牌生成监测编号测试-01	--	2019-11-12	查看项目
公车外售	NB2019DF100012	123321	123.000000	2019-10-31	查看项目
	NB2019DF100014	11111122222	32,222.000000	2019-10-30	查看项目

[资产包] 资产包		项目编号	项目名称	转让底价(万元)	挂牌开始日期	挂牌结束日期	报名竞买
		NB2020DF100014	房产1	100.000000	2020-09-02	2020-09-16	
		NB2020DF100013	房产2	100.000000	2020-09-02	2020-09-16	
		NB2020DF100012	房产3	100.000000	2020-09-02	2020-09-16	
		NB2020DF100011	房产4	100.000000	2020-09-02	2020-09-16	
		NB2020DF100010	房产5	100.000000	2020-09-02	2020-09-16	
		NB2020DF100009	房产6	100.000000	2020-09-02	2020-09-16	
		NB2020DF100008	房产7	100.000000	2020-09-02	2020-09-16	

5、进入报名页面，认真仔细阅读受让申请与承诺以及其他公示内容后，点击同意。

报名专场：资产包

资产报名后，受让资格对资产内所有标的有效，查看[资产所有标的](#)。
保证金交纳方式：按您想购买标的数量交纳保证金，每个标的需交纳的保证金是500,000.00元，受让登记时请填写您购买的数量。

第一步：受让申请与承诺

第二步：填写报名信息

第三步：上传报名材料

报名完成

受让申请与承诺

本意向受让方依照公开、公平、公正、诚实的原则，作出如下承诺：

1.本次受让是我方真实意愿表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，所提交材料及受让申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。（法人适用）

本次受让是我方真实意愿表示，所提交材料及受让申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。（自然人适用）

2.我方承诺按照项目要求递交文件材料，并知悉递交的申请文件和相关材料不论受让与否均不予退还，由贵中心存档备查。

3.我方已充分了解并接受信息发布的全部内容和要求，已认真考虑了标的和标的企业经营、行业、市场、政策以及其他可能产生的风险因素，并将不依赖于已披露的信息自行对项目的相关情况尽心尽职调查，愿意承担可能存在的一切交易风险。

4.我方承诺按照贵中心交易操作规程有关规定参与受让。一旦成为受让方，我方知悉并愿意按规定或约定向贵中心交纳产权交易服务费用。若因我方或委托方原因不按规定签订产权交易合同或签订产权交易合同后又解除的，我方向贵中心交纳的交易服务费不予退还。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

[点击查看网络竞价实施办法](#)

☒ 已阅读受让申请与承诺并代表同意网络竞价实施办法

同意

6、进入第二步，如果是资产包，请填写竞买数量（按实际需要数量填写，不可修改）。非资产包直接点击保存并继续。保证金需要在进行下一步前汇入至宁波产权交易中心有限公司账户。（请注意看清保证金账户，不同项目对应的保证金账户不同）

报名专场：资产包

资产报名后，受让资格对资产内所有标的有效，查看[资产所有标的](#)。
保证金交纳方式：按您想购买标的数量交纳保证金，每个标的需交纳的保证金是500,000.00元，受让登记时请填写您购买的数量。

第一步：受让申请与承诺

第二步：填写报名信息

第三步：上传报名材料

报名完成

填写购买数量

选择保证金支付方式：

银行转账

银行开户名称	银行名称	银行账号
宁波产权交易中心保证金账号	民生银行	62221000081900123

保存并继续

7、按要求上传报名资料。（大小不超过 10M）以上材料可以通过照片或扫描件形式上传。所有资料上传后，点击确认完成。

报名专场：资产包

资产报名后，受让资格对资产内所有标的有效，查看**资产所有标的**。
保证金交纳方式：按您想购买标的数量交纳保证金，每个标的需交纳的保证金是500,000.00元，受让登记时请填写您购买的数量。

第一步：受让申请与承诺 > 第二步：填写报名信息 > **第三步：上传报名材料** > 报名完成

材料名称	是否需要原件	是否需要复印件	是否上传电子版	模板下载
法人证件件(法人适用)	需要	需要	未提交材料 选择文件	--
身份证复印件文件（自然人适用）	需要	不需要	未提交材料 选择文件	--
税务登记证（法人适用）	不需要	不需要	不需要	--
受理申请书	需要	需要	不需要	--
交易申请函	不需要	需要	未提交材料 选择文件	--
转账凭证	不需要	不需要	未提交材料 选择文件	--

提示：
1、如需联合受让，请一并上传联合受让方的相关资料；
2、附件上传完成后请点击完成按钮完成报名申请。

[确认完成](#)

8、报名资料提交后，报名完成，显示以下界面。再点击下一步，补充转账信息。

第一步：受让申请与承诺 > 第二步：填写报名信息 > **第三步：上传报名材料** > 报名完成

您的受让登记信息已经提交，请补充转账信息！！

[下一步](#)

9、第一个红框处点击圆点，补充转出的银行账户信息，再点击确认。（这步非常重要，如若没竞买成功，

按该账户退回，应与原转账卡信息保持一致。)

The screenshot shows the Ningbo Property Exchange Center (宁波产权交易中心) website. A modal window titled "操作提示" (Operation Prompt) is displayed. It contains a section "请选择保证金交款账号：" (Please select the account for paying the guarantee fee:). Below this, there is a table with three columns: "账户名称" (Account Name), "开户行" (Opening Bank), and "账号" (Account Number). The first row is selected, showing "宁波产权交易中心有限公司" (Ningbo Property Exchange Center Co., Ltd.), "中国银行宁波福庆路支行" (Bank of China Ningbo Fuling Road Branch), and "363669603469". Below the table, there is a section "请反像转账：" (Please reverse the transfer:). This section contains three input fields: "开户银行：" (Opening Bank:), "账户名称：" (Account Name:), and "银行账号：" (Bank Account Number:). A red box highlights these three input fields. At the bottom right of the modal, there is a red button labeled "确认" (Confirm).

10、登录后，点击我报名的项目能进入到用户后台查看项目审批相关状态。





宁波产权交易中心
 NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER

[首页](#)
[关于我们](#)
[新闻动态](#)
[通知公告](#)
[项目挂牌](#)
[政策及文件](#)
[资料下载](#)

我的交易

- 参与报价
- 交纳费用
- 报名信息
- 费用明细
- 报价结束项目
- 成交项目
- 我的留言

我的帐户
 我的消息

test03

参与报价 待交纳费用 我报名的项目

我报名的项目

专厅/专场/标的编号	专厅/专场/标的名称	保证金 (元)	状态	保证金 状态	申请时间	交易 资格	操作
NB2019PK100051	测试项目	10000	受理	已交费	2019-09-27 14:07:13.476	有	受让信息
NB2019PK100044	宁波市市级行政事业单...	200000	不受理	待交费	2019-09-03 16:29:38.687	无	受让信息

二、竞价流程

1、在参与竞价前，请您确认已报名并缴纳保证金，并且获得项目的竞价资格。



宁波产权交易中心
 NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER

[首页](#)
[关于我们](#)
[新闻动态](#)
[通知公告](#)
[项目挂牌](#)
[政策及文件](#)
[资料下载](#)

我的交易

- 参与竞价
- 交纳费用
- 报名信息
- 费用明细
- 历史项目
- 成交项目
- 我的留言

我的帐户
 我的消息
 我的订阅

test03

参与报价 待交纳费用 我报名的项目

我报名的项目

专厅/专场/标的编号	专厅/专场/标的名称	保证金 (元)	状态	保证金 状态	申请时间	交易 资格	操作
NB2020PK100002	资产包	5000000	受理	已交费	2020-09-03 09:44:07.846	有	受让信息

1

2、点击参与报价，找到竞价的项目点击我要报价进入竞价现场。



标的价格：显示起始价、当前价格等。

所在期：显示目前竞价所处的期间是自由竞价期还是限时竞价期，限时竞价期开始时间。

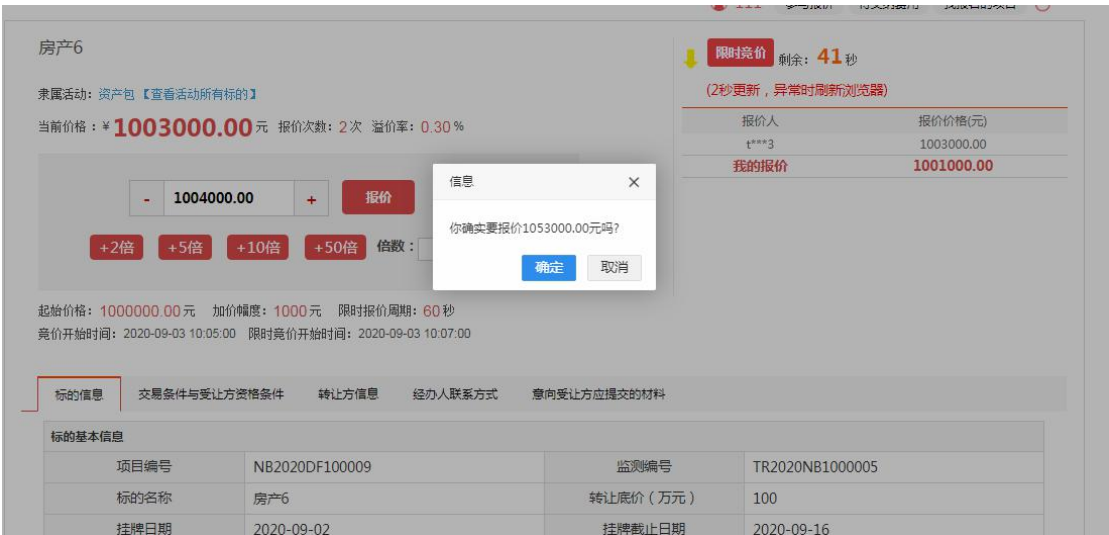
剩余时间：竞价所在期的剩余时间。

自由竞价期提供一个可以充分报价的期间。

竞买人按报价区显示的加价幅度进行报价。

报价区显示的数字按钮是按加价幅度的 1 倍（报价按钮）、2 倍、5 倍、10 倍、50 倍加价。假设当前加价幅度是 1000 元，当您点击报价了+50 倍按钮后，系统会弹出确认对话框，您的报价为：当前价格+（加价幅度 1000*50）。

如下图所示：



对话框中会显示您报出的价格，如果确认此报价数值，您可以点击确定，如果您不确定，可以点击取消。

当您点击确定后，如果您的报价超过当前其他人的报价，则报价成功。如您在价格领先的基础上，再次报价，则报价失败。

当自由竞价期结束之后，即进入限时竞价期。

限时竞价阶段的起始价为自由竞价阶段的最高有效报价。限时竞价期可由多个限时竞价周期组成，每个周期为若干秒钟，竞买人可在周期内进行报价。

如果是串行竞价，首标的结束后等待其处理报价结果，在报价结果出来后自动跳转到下一个标的的报价现场，依此类推。（报价结果如下图）



房产6

来源活动: 资产包 [【查看活动所有标的】](#)

当前价格: ¥ **1053000.00** 元 报价次数: 3 次 溢价率: 5.30 %

本标的竞价已结束!

最高报价: 1053000.00元, 最高报价人: test02

[点击进入下个标的](#)

起始价格: 1000000.00 元 加价幅度: 1000 元 限时报价周期: 60 秒

竞价开始时间: 2020-09-03 10:05:00 限时竞价开始时间: 2020-09-03 10:07:00

竞价结束 剩余: -

(2秒更新, 异常时刷新浏览器)

报价人	报价价格(元)
test2	1053000.00
我的报价	1003000.00
test2	1001000.00

标的信息

交易条件与受让方资格條件

转让方信息

经办人联系方式

意向受让方应提交的材料

标的基本信息

项目编号	NB2020DF100009	监测编号	TR2020NB1000005
标的名称	房产6	转让底价(万元)	100
挂牌日期	2020-09-02	挂牌截止日期	2020-09-16
资产概述			

房产具体信息

房产权证编号		地址	
建筑面积		证载权利人	
建成时间		已用年限	

如项目无人报价, 则显示

报价已结束!
本标的无人报价!