

报名流程

1. 在浏览器中输入 <http://www.nbcqjy.org/>，进入宁波产权交易信息网，点击首页焦点图



2. 进入公告页面后点击报名竞买



3. 进入资产详情页面后，点击报名竞买



宁波产权交易中心
NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER

[首页](#) [关于我们](#) [新闻动态](#) [通知公告](#) [项目挂牌](#) [政策及文件](#) [资料下载](#)

[资产包] 宁波市市级行政事业单位房产公开处置 (27套房产)

报名竞买

项目编号	项目名称	转让底价(万元)	挂牌开始日期	挂牌结束日期
NB2019DF100686	宁波市海曙区徐家漕路419弄78号307室	109.200000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100685	宁波市海曙区徐家漕路419弄78号407室	109.200000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100684	宁波市海曙区通达路729弄3号1301室	185.800000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100683	府桥街128弄9号611室	282.700000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100682	丽雅苑3幢5号1505室	137.900000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100681	丽雅苑4幢8号602室	151.800000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100680	丽雅苑5幢10号902室	155.300000	2019-09-02	2019-09-29

4. 跳转到注册登录界面，如未注册则点击红框注册，如已注册则跳过步骤 5



宁波产权交易中心
NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER



用户登录

用户名

密码

验证码6088

登录

找回密码

免费注册

5. 点击注册后，进入以下用户注册页面。

宁波产权交易中心
NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER

首页 关于我们 新闻动态 通知公告 项目挂牌 政策及文件 资料下载

用户注册

基本信息

*用户名:

*登录密码:

*重复密码:

*所在地区: 浙江 宁波市 提示: 请按身份证所在地或营业执照注册地填写

客户类型: ☐ 法人 ☒ 自然人

*真实姓名请填写实际真实姓名填写, 以免影响后续报名流程

真实姓名

*真实姓名:

*证件名称: 身份证

*证件号码:

工作单位:

职务:

联系方式

*姓名: *手机:

邮箱: 传真:

*验证码: [获取随机验证码](#) 一分钟可获取一次短信验证码

提交

第一个红框：用户名一般由字母和数字组成，客户类型选择：个人用户选择**自然人**，企业用户选择法人。

第二个红框：真实姓名按身份证件上的填写。（法人还需填写企业相关信息）

第三个红框：填写常用手机，方便联系的号码，获取验证码。
点击提交后，即注册成功。（请妥善保管账号（用户名）与密码）

6. 填写注册的用户名、密码和验证码后点击登录。（注册成功后自动跳转到登录界面）



7. 确认报名的项目无误后点击报名竞买

**宁波产权交易中心**
NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER

[首页](#) [关于我们](#) [新闻动态](#) [通知公告](#) [项目挂牌](#) [政策及文件](#) [资料下载](#)

[资产包] 宁波市市级行政事业单位房产公开处置 (27套房产) [报名竞买](#)

项目编号	项目名称	转让底价(万元)	挂牌开始日期	挂牌结束日期
NB2019DF100686	宁波市海曙区徐家漕路419弄78号307室	109.200000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100685	宁波市海曙区徐家漕路419弄78号407室	109.200000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100684	宁波市海曙区通达路729弄3号1301室	185.800000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100683	府桥街128弄9号611室	282.700000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100682	丽雅苑3幢5号1505室	137.900000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100681	丽雅苑4幢8号602室	151.800000	2019-09-02	2019-09-29
NB2019DF100680	丽雅苑5幢10号902室	155.300000	2019-09-02	2019-09-29

8. 进入报名页面，认真仔细阅读受让申请与承诺以及其他公示内容后，点击同意。



宁波产权交易中心

NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER

首页

关于我们

新闻动态

通知公告

项目挂牌

政策及文件

资料下载

参与报价

待交纳费用

我报名的项目

当前位置：首页 > 我要报名

报名专场：宁波市市级行政事业单位房产公开处置（27套房产）

资产报名后，受让资格对资产内所有标的有效，查看[资产所有标的](#)。
保证金交纳方式：按您想购买标的数量交纳保证金，每个标的需交纳的保证金是100,000.00元，受让登记时请填写您购买的数量。

第一步：受让申请与承诺

第二步：填写报名信息

第三步：上传报名材料

报名完成

受让申请与承诺

本意向受让方依照公开、公平、公正、诚实的原则，作出如下承诺：

1.本次受让是我方真实意愿表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，所提交材料及受让申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。（法人适用）

本次受让是我方真实意愿表示，所提交材料及受让申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。（自然人适用）

2.我方承诺按照项目要求递交文件材料，并知悉递交的申请文件和相关材料不论受让与否均不予退还，由贵中心存档备查。

3.我方已充分了解并接受信息发布的全部内容和要求，已认真考虑了标的和标的企业经营、行业、市场、政策以及其他可能产生的风险因素，并将不依赖于已披露的信息自行对项目的相关情况尽职调查，愿意承担可能存在的一切交易风险。

4.我方承诺按照贵中心交易操作规程有关规定参与受让。一旦成为受让方，我方知悉并愿意按规定或约定向贵中心交纳产权交易服务费用。若因我方或委托方原因未按规定签订产权交易合同或签订产权交易合同后又解除的，我方向贵中心交纳的交易服务费不予退还。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

[点击阅读网络竞价实施办法](#)

[点击阅读挂牌交易须知](#)

☒ 已阅读受让申请与承诺并代表同意网络竞价实施办法和挂牌交易须知

同意

9. 进入第二步。填写竞买数量（按实际需要数量填写，每套需缴纳 10 万元保证金）后，点击保存并继续。保证金需要在进行下一步前汇入至宁波产权交易中心有限公司账户。

当前位置：首页 > 我要报名

报名专场：宁波市市级行政事业单位房产公开处置（27套房产）

资产报名后，受让资格对资产内所有标的有效，查看[资产所有标的](#)。
保证金交纳方式：按您想购买标的数量交纳保证金，每个标的需交纳的保证金是100,000.00元，受让登记时请填写您购买的数量。

第一步：受让申请与承诺

第二步：填写报名信息

第三步：上传报名材料

报名完成

填写购买数量

交纳封顶保证金 2700000 元

选择保证金支付方式：

银行转账

银行开户名称	银行名称	银行账号
宁波产权交易中心有限公司	中国银行宁波福庆路支行	363669603469

保存并继续

10. 上传报名资料。

上传身份证（有头像及个人信息的一面）、保证金银行转账凭证（或网银、手机银行的转账截图）。以上材料可以通过照片或扫描件形式上传。所有资料上传后，点击确认红框，确认完成。

当前位置：首页 > 我要报名

报名专场：宁波市市级行政事业单位房产公开处置（27套房产）

资产报名后，受让资格对资产内所有标的有效，查看[资产所有标的](#)。
保证金交纳方式：按您想购买标的数量交纳保证金，每个标的需交纳的保证金是100,000.00元，受让登记时请填写您购买的数量。

第一步：受让申请与承诺 > 第二步：填写报名信息 > 第三步：上传报名材料 > 报名完成

材料名称	是否需要原件	是否需要复印件	是否上传电子版	模板下载
保证金转账凭条	不需要	不需要	未提交材料 选择文件	--
身份证复印件（正反面）	不需要	不需要	未提交材料 选择文件	--

提示：
1、如需联合受让，请一并上传联合受让方的相关资料；
2、附件上传完成后请点击完成按钮完成报名申请。

确认完成

11. 报名资料提交后，报名完成，显示以下界面。再点击下一步，补充转账信息。

当前位置：首页 > 我要报名

报名专场：宁波市市级行政事业单位房产公开处置（27套房产）

资产报名后，受让资格对资产内所有标的有效，查看[资产所有标的](#)。
保证金交纳方式：按您想购买标的数量交纳保证金，每个标的需交纳的保证金是100,000.00元，受让登记时请填写您购买的数量。

第一步：受让申请与承诺 > 第二步：填写报名信息 > 第三步：上传报名材料 > 报名完成

材料名称	是否需要原件	是否需要复印件	是否上传电子版	模板下载
保证金转账凭条	不需要	不需要	点击预览 选择文件 上传成功	--
身份证复印件（正反面）	不需要	不需要	点击预览 选择文件 上传成功	--

提示：
1、如需联合受让，请一并上传联合受让方的相关资料；
2、附件上传完成后请点击完成按钮完成报名申请。

确认完成

当前位置：首页 > 我要报名

报名专场：宁波市市级行政事业单位房产公开处置（27套房产）

资产报名后，受让资格对资产内所有标的有效，查看[资产所有标的](#)。

保证金交纳方式：按您想购买标的数量交纳保证金，每个标的需交纳的保证金是100,000.00元，受让登记时请填写您购买的数量。

第一步：受让申请与承诺

第二步：填写报名信息

第三步：上传报名材料

报名完成

您的受让登记信息已经提交，请补充转账信息！！

下一步

12. 点击补充转账信息

宁波产权交易中心

NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER

首页

关于我们

新闻动态

通知公告

项目挂牌

政策及文件

资料下载

我的交易

参与报价

待交纳费用

我报名的项目

参与报价

待交纳费用

我报名的项目

待交纳费用

(注：交纳款项时，如果您采用线下转账请选择“补充转账信息”；如果您采用网上支付请选择“在线支付”。具体支付方式请联系产权交易中心！)

费用科目	项目名称	应交金额（元）	凭单编号	付款方式	操作
保证金	宁波市市级行政事业单位房产公开处置（27套房产）(N...	200,000.00	BN009150	银行转账	补充转账信息

13. 第一个红框处点击圆点，补充转出的银行账户信息，再点击确认。（这一步非常重要，如若没竞买成功，按该账户退回，应与原转账卡信息保持一致。）

The screenshot shows the Ningbo Property Exchange Center (宁波产权交易中心) website. A modal window titled '操作提示' (Operation Prompt) is displayed. It contains a table for selecting a bank account for payment. The first table, '请选择保证金交纳账号:', has three columns: '账户名称' (Account Name), '开户行' (Opening Bank), and '账号' (Account Number). The first row is selected, showing '宁波产权交易中心有限公司' (Ningbo Property Exchange Center Co., Ltd.), '中国银行宁波福庆路支行' (Bank of China Ningbo Fuling Road Branch), and '363669603469'. Below this is a section for '请反馈转账:' (Please provide transfer feedback) with three input fields: '开户银行:' (Opening Bank), '账户名称:' (Account Name), and '银行账号:' (Bank Account Number). A red box highlights the first row of the table and the input fields. A red button labeled '确认' (Confirm) is at the bottom right of the modal.

账户名称	开户行	账号
宁波产权交易中心有限公司	中国银行宁波福庆路支行	363669603469

请反馈转账:

开户银行:

账户名称:

银行账号:

确认

14. 登录后，通过点击首页我报名的项目，查看是否报名成功以及受理的状态



宁波产权交易中心
NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER

首页

关于我们

新闻动态

通知公告

项目挂牌

政策及文件

资料下载

宁波市市级行政事业单位房产公开处置公告

宁波市市级行政事业单位房产
公开处置



全部商品

www.nbpxtc.com/article/fortune/201908/20190800001005.shtml

Q

参与报价

待交纳费用

我报名的项目



宁波产权交易中心
NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER

首页

关于我们

新闻动态

通知公告

项目挂牌

政策及文件

资料下载

我的交易

参与报价

交纳费用

报名信息

费用明细

报价结束项目

成交项目

我的留言

我的帐户

我的消息

我报名的项目

专场/专场/标的编号	专场/专场/标的名称	保证金 (元)	状态	保证金 状态	申请时间	交易 资格	操作
NB2019PK100044	宁波市市级行政事业单...	200000		待交费	2019-09-03 16:29:38.687	无	受让信息 修改受让

权益云串行竞价操作演示说明

一、在参与竞价前，请您确认已报名并缴纳保证金，并且获得项目的竞价资格。

网络竞价注意事项：**权益云竞价与平时竞价登录地址不同，报名截止后首页封面图会有竞价登录指引**，竞价时登入的用户名为注册报名时所用**用户名前加“NB1_”**，例如注册报名时的用户名为“123456”，则竞价时的用户名为“NB1_123456”，密码保持不变。

1. 输入用户名、密码、验证码，点击登录。

 **用户登录**

 用户名

 密码

 验证码

5 6 3 6

登 录

找回密码

免费注册

第三方登录： 微信  QQ

二、参与竞价

1. 网站参与竞价时，点击“我的权益云—参与报价”，找到可参与报价的项目；



选择需要参与的项目；



2. 点击项目名称进入报价现场；



标的价格：显示起始价、当前价格等。

所在期：显示目前竞价所处的期间是自由竞价期还是限时竞价期，限时竞价期开始时间。

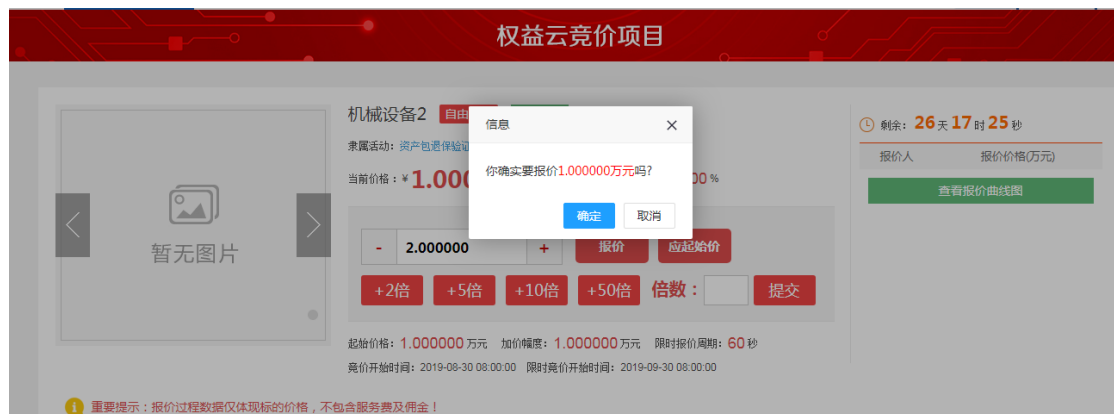
剩余时间：竞价所在期的剩余时间。

自由竞价期提供一个可以充分报价的期间。

竞买人按报价区显示的加价幅度进行报价。

报价区显示的数字按钮是按加价幅度的 1 倍（报价按钮）、2 倍、5 倍、10 倍、50 倍加价。假设当前加价幅度是 1000 元，当您点击报价了+5 倍按钮后，系统会弹出确认对话框，您的报价为：当前价格+（加价幅度 1000*5）。

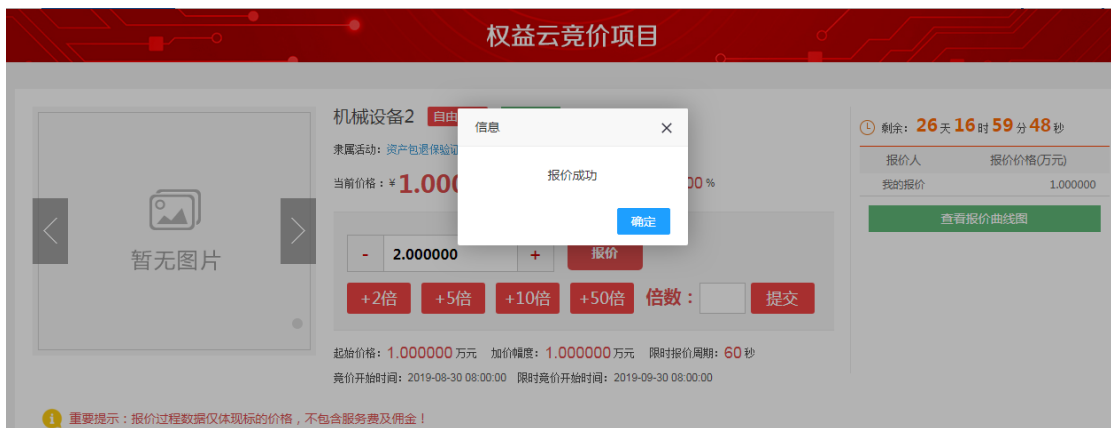
如下图所示：



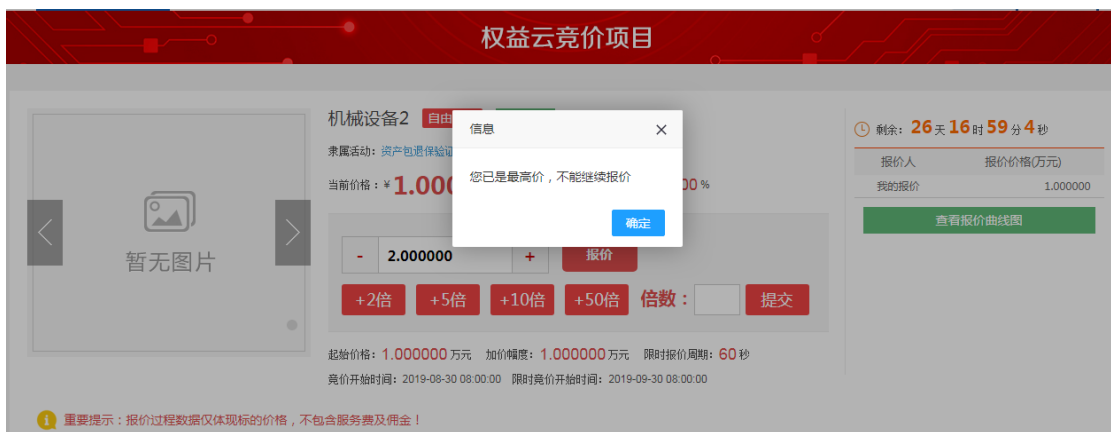
对话框中会显示您报出的价格，如果确认此报价数值，您可以点击确定，如果您不确定，可以点击取消。

当您点击确定后，如果您的报价超过当前其他人的报价，则报价成功。

如下图所示：



如您在价格领先的基础上，再次报价，则报价失败。如下图所示：



当自由竞价期结束之后，即进入限时竞价期。

限时竞价阶段的起始价为自由竞价阶段的最高有效报价。限时竞价期可由多个限时竞价周期组成，每个周期为若干秒钟，竞买人可在周期内进行报价。

三、网络竞价（串行竞价）

竞买人于竞价开始前可以查看挂牌价格。标的逐个开始即标的 1 结束后标的 2 自动开始，标的 2 结束后标的 3 自动开始以此类推。



首标的结束后等待其处理报价结果，在报价结果出来后自动跳转到下一个标的的报价现场，依此类推。



四、竞价结束（查看竞价结果）

标的结束后，页面会显示：

权益云竞价项目

暂无图片

[测试]鸿坤家园房产-09

竞价结束

围观数: 1

隶属活动: 宁波产权交易所串行竞价项目测试

【查看活动所有标的】

当前价格: ¥

90.54元

报价次数: 1次

溢价率: 0.00 %

本标的竞价已结束!

查看竞价记录单

最高报价: 90.54元 , 最高报价人: CS_nb001

下个标的1分钟后开始!

点击进入下个标的

起始价格: 90.54元

加价幅度: 2元

限时报价周期: 45秒

竞价开始时间: 2019-09-03 15:28:23

限时竞价开始时间: 2019-09-03 15:29:23

剩余: 已结束

报价人	报价价格(元)
我的报价	90.54

查看报价曲线图

可点击“查看竞价记录单”

竞价记录单

打印

报价方式	正向多次竞价			
项目编号	CS20190F100112			
标的名称	20190902事中行权验证			
组织方	测试机构			
开始时间	2019-09-02 08:56:44	结束时间	2019-09-03 08:57:46	
起始价	1.000000 万元人民币			
最高报价	1.200000 万元人民币			
溢价率	20.00%			
最高报价用户名	sfzhang03			

报价次序	竞买用户名	报价 (万元)	报价时间	报价IP
3	我的报价	1.200000	2019-09-02 09:11:47	116.213.168.212
2	*****	1.000000	2019-09-02 09:11:29	116.213.168.212
1	我的报价	1.000000	2019-09-02 08:58:22	116.213.168.212

如项目无人报价，则页面显示：

报价已结束！

本标的无人报价！