

客户至上 服务社会

地理位置

宁波市奉化区岳林街道大成东路277号
区政务服务中心二楼F区

交通信息

可选择 202、205、205-1、206、208、212、216、
218、225、230、286、589等公交线路在奉化政务服务中心站下车
或选择229、255、255-1等公交线路在奉化政务服务中心东站下车，

地址导航二维码



扫一扫地址导航二维码



宁波市奉化区产权服务中心有限公司

公开 公平
公正 诚信



目录

TABLE OF CONTENTS

◆ 公司简介	01
◆ 竞价人首次注册	03
◆ 竞价人网上报名	07
◇ 第一步：竞价人认真阅读报名须知	
◇ 第二步：交纳保证金，上传报名资料。	
◇ 第三步：报名成功	
◇ 第四步：竞价人补充转帐信息	
◆ 竞价人网上竞价	11
◇ 第一步：点击我报名的项目，选择竞价项目进入竞价现场。	
◇ 第二步：成交结果	

◆ 公司简介

宁波市奉化区产权服务中心有限公司是区级唯一产权服务机构，是奉化区各类产权交易的合法场所。根据政企分开的工作要求，系经奉化区人民政府批准，于2022年6月完成企业制改制。经宁波市奉化区国有资产管理中心批复，企业由宁波奉化国有资本投资控股有限公司作为出资人，性质为国有全资，由区营商办行使股东权，为有利于企业稳定发展，区营商办委托区公共资源交易中心管理。



业务部联系人：王老师 联系电话：0574-88958283

联系地址：宁波市奉化区大成东路277号政务服务中心2楼281办公室

● 宗旨

搭建、运营全区统一的产权市场化交易平台，充分发挥产权交易资本市场信息积聚、价格发现、制度规范、中介服务和资源配置等功能，推动国有资产有序流转和国资国企深化改革。

● 进场交易内容

- 1.国有产权（股权、物权、债券）、国有企业增资扩股等。
- 2.国有企业、行政事业单位实物资产及租赁权、经营权、资产收益权等各类权益性资产。
- 3.集体（农村）产权达到交易数额的实物资产及租赁权、经营权、资产收益权等各类权益性资产。

网址链接：<http://fhcq.nbcqjy.org>

● 愿景

将进一步完善产权市场服务功能，拓展业务领域，秉承“客户至上、服务社会”的理念，倡导“效益、服务、求精、创新”的企业文化，打造成为交易品种齐全、业务操作规范、信息渠道畅通、内控制度严密、服务优质高效的综合性产权服务平台。

◆ 竞价人首次注册

竞价人在浏览器中输入 <http://fhcq.nbcqjy.org>，进入宁波市奉化区产权服务中心电子化平台点击  注册 按钮。



填写用户基本信息

用户名: 请以字母开头，可以使用字母、数字或下划线。

客户类型选择：个人用户选择自然人，企业用户选择法人。

自然人：真实姓名需按身份证件上的填写并上传身份证正反面照。

用户注册

基本信息

*用户名:

*登录密码: 必选字母

*重复密码:

*所在地区: 浙江 宁波市 提示: 请选择身份证所在地或营业执照注册地填写

客户类型: ☐ 法人 ☒ 自然人

真实姓名请按实际真实姓名填写, 以免影响后续报名流程

*真实姓名:

*证件名称: 身份证

*证件号码:

工作单位:

职务:

上传证件照片

身份证正面照片

选择文件

身份证反面照片

选择文件

*上传的证件须为彩色原件

*证件有效期截止
时间:

1. 请如实填写证件有效期限, 否则到期后需要重新激活。
2. 长久有效证件建议设置为2099年12月31日。

联系方式

*姓名: *手机:

邮箱: 传真:

*图形验证码: 9114

*验证码: 获取随机密码 一分钟可获取一次短信密码

提交

企业法人：需填写企业相关信息并上传经办人身份证正反面照片及营业执照。

用户注册

基本信息

*用户名:

*登录密码:

密码强度

*重复密码:

*所在地区:

浙江

宁波市

提示: 请按照身份证所在地或营业执照注册地填写

客户类型:

☒ 法人

☐ 自然人

以下信息请务必与营业执照保持一致, 以免影响后续报名流程

*企业名称:

*统一社会信用代码或
组织机构代码:

*注册地:

*注册资本 (万元):

人民币

*成立时间:

*法定代表人/负责人:

*法定代表人/负责人身
份证号:

开票信息

*发票类型:

☒ 增值税专用发票

☐ 增值税普通发票

*单位名称:

*纳税人识别号:

*开户银行:

*银行帐号:

*单位地址:

*电话号码:

上传证件照片

经办人身份证正面照片

选择文件

经办人身份证反面照片

选择文件

营业执照照片

选择文件

*上传的证件须为彩色原件

*证件有效期截止
时间:

1. 请如实填写证件有效期, 否则到期后需要重新激活。
2. 长久有效证件建议设置为2099年12月31日。

填写常用手机, 方便联系的号码, 获取验证码。

点击提交后, 即注册成功。【请妥善保管账号 (用户名) 与密码】

上传证件照片

身份证正面照片

选择文件

身份证反面照片

选择文件

*上传的证件须为彩色原件

*证件有效期截止
时间:

1. 请如实填写证件有效期, 否则到期后需要重新激活。
2. 长久有效证件建议设置为2099年12月31日。

联系方式

*姓名:

*手机:

邮箱:

传真:

*图形验证码:

2756

*验证码:

获取随机密码 一分钟可获取一次短信密码

提交

05

06

◆ 竞价人网上报名

填写注册的用户名、密码和验证码后点击登录。（注册成功后自动跳转到登录界面）



请点击首页的奉化产权专区，找到需要报名的项目，点击我要报名。
继续点击报名竞买进入报名流程。
注：只有在报名时间范围内才会出现“我要报名”链接。



第一步 竞价人认真阅读报名须知

竞价人勾选“已阅读受让申请与承诺并代表同意网络竞价实施办法和挂牌交易须知”按钮并点击同意按钮。



第二步 交纳交易保证金，上传报名资料。

竞价人在报名截止时间内必须用银行卡、存折以转账的方式把保证金交到宁波市奉化区产权服务中心有限公司指定账户。因逾期而报名不成功的宁波市奉化区产权服务中心有限公司概不负责。（请注意交纳交易保证金账户与竞价人账户完全一致）。

当前位置：首页 > 我要报名

报名项目：宁波市奉化区江口街道江宁路商铺和办公房及仓储用房公开挂牌出租

第一步：受让申请与承诺 > 第二步：填写报名信息 > 第三步：上传报名材料 > 报名完成

材料名称	是否需要原件	是否需要复印件	是否上传电子版	操作
交易保证金转账凭证（备注项目名称）	不需要	不需要	选择文件 开始上传	--
身份证正面	不需要	不需要	未提交材料 选择文件	--
身份证反面	不需要	不需要	未提交材料 选择文件	--

提示：

- 1、如属联合受让，需一并上传联合受让方的相关资料；
- 2、附件上传完成后需点击勾选后提交报名申请。

确认完成

按要求依次选择文件，并点击开始上传报名资料。**单位：**营业执照、法人身份证正反面、交易保证金转账凭证（备注项目名称）；**个人：**本人身份证正反面、交易保证金转账凭证（备注项目名称）。及根据项目要求上传书面承诺书（大小不超过10M）。以上材料可以通过照片或扫描件形式上传。所有资料上传后，点击确认完成。

第三步 报名成功

当前位置：首页 > 我要报名

报名项目：宁波市奉化区中山锦庭1幢6、7、8号商铺公开挂牌出租（第三次）

第一步：受让申请与承诺 > 第二步：填写报名信息 > 第三步：上传报名材料 > 报名完成

您的受让登记信息已经提交，请补充转账信息！！

下一步

第四步 竞价人补充转账信息

宁波产权交易中心
NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER

首页 关于我们 新闻动态 通知公告 项目挂牌 政策及文件 资料下载

徐亚红 参与报价 待交纳费用 我报名的项目

我的交易

- 参与报价
- 交纳费用
- 报名信息
- 费用明细
- 报价结束项目
- 成交项目
- 我的留言

我的帐户

我的消息

我的订阅

操作提示

请反馈转账：

开户银行：

账户名称：

银行账号：

确认

付款方式请联系产权交易中心！！

付款方式 操作

银行转账 [补充转账信息](#)

总计1条数据,共1页,每页5条, 1

温馨提示：竞价人补充银行账户信息时，请按原保证金打入的银行卡信息保持一致。

未竞得人的保证金项目成交公示期后按原交纳的银行卡或存折账号退回。

◆ 竞价人网上竞价

竞价人根据报名时的系统提示的竞价时间准时登录到宁波市奉化区产权服务中心电子化平台上进行竞价 <http://fhcq.nbcqjy.org>，逾期而未竞价者由竞价人自行负责。

第一步 点击我报名的项目， 选择竞价项目进入竞价现场。

当项目在竞价时间范围内时，在竞价栏目下会显示“我要竞价”链接，竞价人在对应的项目后面点击“我要竞价”或“我要竞价”按钮进入竞价人须知（竞价是起始价）。

标的价格：显示起始价、当前价格等。

所在期：显示目前竞价所处的期间是自由竞价期还是限时竞价期，限时竞价期开始时间。

剩余时间：竞价所在期的剩余时间。

自由竞价期提供一个可以充分报价的期间。

竞买人按报价区显示的加价幅度进行报价。

报价区显示的数字按钮是按加价幅度的 1 倍（报价按钮）、2 倍、5 倍、10 倍、50 倍加价。假设当前加价幅度是 1000 元，当您点击报价了+50 倍按钮后，系统会弹出确认对话框，您的报价为：当前价格 +（加价幅度 1000*50）。如下图所示：

标的信息			
项目名称	瑞峰北路553号		
项目编号	NB2025ZL100436	挂牌价格	1.701万元/年
资产概述			

一、交易条件	
挂牌开始日期	2025-04-10
挂牌截止时间	2025-04-23
是否自动延牌	否
优先权人是否放弃优先承租权	放弃或不涉及
价款支付方式	1、一年一付，先付后用； 2、首期租金在合同生效后三个工作日内付清。 一、本项目公告期即为尽职调查期，最终承租方须自行承担办理营业执照等所有合法使用本标的房屋的风险和成本，意向承租方在挂牌公告期间，有权利和义务自行对标的进行全面了解，出租

对话框中会显示您报出的价格，如果确认此报价数值，您可以点击确定，如果您不确定，可以点击取消。

当您点击确定后，如果您的报价超过当前其他人的报价，则报价成功。如您在价格领先的基础上，再次报价，则报价失败。

当自由竞价期结束之后，即进入限时竞价期。限时竞价阶段的起始价为自由竞价阶段的最高有效报价。限时竞价期可由多个限时竞价周期组成，每个周期为若干秒钟，竞买人可在周期内进行报价。

如果是串行竞价，首标的结束后等待其处理报价结果，在报价结果出来后自动跳转到下一个标的的报价现场，依此类推。（报价结果如下图）

瑞峰北路553号

当前价格：¥2.001000万元 报价次数：3次 溢价率：17.64%

本标的竞价已结束！

最高报价：2.001000万元

点击进入下一个标的

起始价格：1.701000万元 加价幅度：0.1万元 限时报价倒计时：120秒

竞价开始时间：2025-04-24 10:00:00 限时竞价开始时间：2025-04-24 10:03:00

竞价结束

(2秒更新，异常时刷新浏览器)

竞价人	报价价格(万元)
*****	2.001000
*****	1.901000
*****	1.801000

标的信息

交易条件与承租方资格条件

资产信息

经办人联系方式

承租方应提交的材料

标的信息

项目名称	瑞峰北路553号
项目编号	NB2025ZL100436
资产概述	
挂牌价格	1.701万元/年

一、交易条件

挂牌开始日期	2025-04-10
挂牌截止时间	2025-04-23
是否自动延牌	否
优先权人是否放弃优先承租权	放弃或不涉及
价款支付要求	1、一年一付，先付后用； 2、首期租金在合同生效后三个工作日内付清。
	一、本项目公告期为尽职调查期，最终承租方须自行承租办理营业执照等所有合法使用本标的房屋的风险和成本，意向承租方在挂牌公告期间，有权利和义务自行对标的进行全面了解，出租方不承担因公告信息不实而产生的任何责任，承租方在承租前须自行对标的进行实地调查，并自行承担由此产生的所有风险和成本。

如项目无人报价，则显示

若还没有竞价人报价的情况下，竞价人第一次可以报底价。否则每次报价都必须高于当前最高价【系统会设置满足条件的原承租户为优先承租人，优先承租人可以报当前最高价，且一样的报价由优先承租人竞得】，并且加价的幅度必须是“加价幅度”的整数倍，例如：加价幅度为1000元，当前最高价是13.82 万元，竞价人报价必须是13.92（万元）或者14.02（万元）。每个竞价人报价次数不限，每个竞价人报价次数不限，以价高者得的原则。剩余时间以服务器时间为准，由于在竞价时间快结束前，报价人数比较多。

情况1：可能在同一时间有不少人报同一价格，但是报价成功的只有一个；

情况2：比如竞价人在剩余时间只剩1秒时报价，由于网络阻塞等原因，竞价人未必能报价成功，所以请竞价人尽量在竞价结束前提前进行报价。

* 注意事项：

- （1）同价下满足条件的原承租户拥有优先中标权；
- （2）竞价类型为明投时，在竞价剩余时间小于2分钟时，每次竞价人提交新报价后，剩余时间自动延长到2分钟，直到最后2分钟内无人报价，本次竞价才算成交，并以此类推。
- （3）竞价时间以服务器时间为准，竞价结束后，页面会自动跳转至结果公示。
- （4）报价完成后，请一定要看当前最高价及出价人，因为同时报价的很多，不要以为本人报价成功，就一定为本人中标，一定要看最高价的出价人是否为本人（同价格下原承租户有优先中标权）

第二步 成交结果

当该标的竞价时间结束后，系统自动跳转到该标的的成交结果页面。同时可以在网站首页的奉化产权专区里“结果公示”栏目中查看标的成交结果。

