

一、报名流程

1、在浏览器中输入 <https://blcq.nbcqjy.org/>，进入宁波市北仑区产权服务中心网站



2、如果未注册请点击注册按钮。如已注册跳转至第 3 步。

The image shows the "用户注册" (User Registration) form on the Ningbo Property Exchange Center website. The form is divided into three main sections: 基本信息 (Basic Information), 实名认证 (Real-name Authentication), and 联系方式 (Contact Information). The 基本信息 section includes fields for 用户名 (Username), 登录密码 (Login Password), 重复密码 (Repeat Password), 所在地区 (Region), and 资产类型 (Asset Type). The 实名认证 section includes fields for 真实姓名 (Real Name), 证件类型 (ID Type), 证件号码 (ID Number), 工作单位 (Work Unit), and 职位 (Position). The 联系方式 section includes fields for 邮箱 (Email), 手机 (Mobile Phone), 邮箱 (Email), 传真 (Fax), and 验证码 (Verification Code). A "提交" (Submit) button is located at the bottom of the form.

第一个红框：用户名一般由字母和数字组成，客户类型选择：个人用户选择**自然人**，企业用户选择法人。

第二个红框：真实姓名按身份证件上的填写。（法人还需填写企业相关信息）

第三个红框：填写常用手机，方便联系的号码，获取验证码。
点击提交后，即注册成功。（请妥善保管账号（用户名）与密码）

3、填写注册的用户名、密码和验证码后点击登录。 （注册成功后自动跳转到登录界面）



4、找到需要报名的项目，点击我要报名。继续点击报名竞买进入报名流程。

项目挂牌	项目编号	标的名称	挂牌价格（万元）	挂牌结束	操作
股权项目	NB2020PK100002	资产包	--	2020-09-16	我要报名
股权转让披露	NB2020DF100004	一次报价测试	0.000000	2020-07-30	我要报名
增资扩股	NB2020PK100001	国定保证金测试	--	2020-06-24	我要报名
资产出让	NB2019DF100037	动态报价竞买人短信发送测试1224_xy	10,000.000000	2020-01-20	我要报名
资产出租	NB2019DF100036	短信发送测试1223_xy	10,000.000000	2020-01-20	我要报名
新设上交物品	NB2019DF100035	测试行权	10,000.000000	2019-11-14	我要报名
安置费专栏	NB2019DF100034	行权功能测试	11,000.000000	2019-11-14	我要报名
金融资产	NB2019PK100006	安置房543套房	--	2019-11-12	我要报名
废旧物资	NB2019PK100005	重新挂牌生成测试编号测试-01	--	2019-11-12	我要报名
公车处置	NB2019DF100012	123321	123.000000	2019-10-31	我要报名
	NB2019DF100014	11111122222	32,222.000000	2019-10-30	我要报名

[资产包] 资产包

报名竞买

项目编号	项目名称	转让底价(万元)	挂牌开始日期	挂牌结束日期
NB2020DF100014	房产1	100.000000	2020-09-02	2020-09-16
NB2020DF100013	房产2	100.000000	2020-09-02	2020-09-16
NB2020DF100012	房产3	100.000000	2020-09-02	2020-09-16
NB2020DF100011	房产4	100.000000	2020-09-02	2020-09-16
NB2020DF100010	房产5	100.000000	2020-09-02	2020-09-16
NB2020DF100009	房产6	100.000000	2020-09-02	2020-09-16
NB2020DF100008	房产7	100.000000	2020-09-02	2020-09-16

5、进入报名页面，认真仔细阅读受让申请与承诺以及其他公示内容后，点击同意。

报名专场：资产包

资产包竞买，受让资格对资产内所有标的有效，查看[资产所有标的](#)。

保证金交纳方式：按拟购买标的数量交纳保证金，每个标的需交纳的保证金是500,000.00元，受让登记时请填写拟购买的数量。

第一步：受让申请与承诺 > 第二步：填写报名信息 > 第三步：上传报名材料 > 报名完成

受让申请与承诺

本着向受让方公开、公平、公正、诚实的原则，作出如下承诺：

- 1.本次受让是我方真实意思表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，所提供材料及受让申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。（法人适用）
- 2.我方承诺按照项目要求递交文件材料，并和所递交的申报文件和材料不论受让与否均不予退还，由贵中心存档备查。
- 3.我方已充分了解并接受信息发布的全面内容和要求，已认真考虑了标的和标的企业经营、行业、市场、政策以及其他可能产生的风险因素，并将不依赖于已披露的信息自行对项目的情况进行尽职调查，愿意承担可能存在的一切交易风险。
- 4.我方承诺按照贵中心交易规则或有关规定参与受让。一旦成为受让方，我方知悉并愿意按规定的意向贵中心交纳产权交易服务费。若因我方或委托方原因不在规定签订产权交易合同或签订产权交易合同后又解除的，我方向贵中心交纳的交易服务费不予退还。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给交易相关方面造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

[点击阅读完整的实施办法](#)

我已阅读受让申请与承诺并代表我单位同意实施办法

同意

6、进入第二步，如果是资产包，请填写竞买数量（按实际需要数量填写，不可修改）。非资产包直接点击保存并继续。保证金需要在进行下一步前汇入至宁波产权交易中心有限公司账户。（请注意看清保证金账户，不同项目对应的保证金账户不同）

报名专场：资产包

资产报名后，受让资格对资产内所有标的有效，查看[资产所有标的](#)。
保证金交纳方式：按您想购买标的数量交纳保证金，每个标的需交纳的保证金是500,000.00元，受让登记时请填写您购买的数量。

第一步：受让申请与承诺 > 第二步：填写报名信息 > **第三步：上传报名材料** > 报名完成

*填写购买数量

选择保证金支付方式： ☒ 银行转账

银行开户名称	银行名称	银行账号
宁波产权交易中心保证金账号	民生银行	62221000081000123

[保存并继续](#)

7、按要求上传报名资料。（大小不超过 10M ）
以上 材料可以通过照片或扫描件形式上传。所有
资料上传 后， 点击确认完成。

报名专场：资产包

资产报名后，受让资格对资产内所有标的有效，查看[资产所有标的](#)。
保证金交纳方式：按您想购买标的数量交纳保证金，每个标的需交纳的保证金是500,000.00元，受让登记时请填写您购买的数量。

第一步：受让申请与承诺 > 第二步：填写报名信息 > **第三步：上传报名材料** > 报名完成

材料名称	是否需要原件	是否需要复印件	是否上传电子版	操作下载
法人证件件(法人适用)	需要	需要	未提交材料 选择文件	--
身份证复印件文件 (自然人适用)	需要	不需要	未提交材料 选择文件	--
税号登记证 (法人适用)	不需要	不需要	不需要	--
受理申请书	需要	需要	不需要	--
交易申请函	不需要	需要	未提交材料 选择文件	--
转账凭证	不需要	不需要	未提交材料 选择文件	--

提示：
1. 如需联合受让，需一并上传联合受让方的相关资料；
2. 附件上传完成后请点击完成按钮完成报名申请。

[确认完成](#)

8、报名资料提交后， 报名完成， 显示以下界面
。再 点击下一步， 补充转账信息。



9、第一个红框处点击圆点，补充转出的银行账户信息，再点击确认。（这步非常重要，如若没竞买成功，按该账户退回，应与原转账卡信息保持一致。）



10、登录后，点击我报名的项目能进入到用户后台查看项目审批相关状态。





二、竞价流程

1、在参与竞价前，请您确认已报名并缴纳保证金，并且获得项目的竞价资格。



宁波产权交易中心

NINGBO PROPERTY EXCHANGE CENTER

[首页](#)
[关于我们](#)
[新闻动态](#)
[通知公告](#)
[项目挂牌](#)
[政策及文件](#)
[资料下载](#)

111

参与报价

待交纳费用

我报名的项目

我的交易

参与竞价

交纳费用

报名信息

竞价时间

历史记录

成交记录

我的留言

我的帐户

我的消息

我的订阅

我参与竞价的项目

竞价标的/活动	操作
资产包	我要报价
一次报价测试	我要报价

统计交易数据

标的价格：显示起始价、当前价格等。

所在期：显示目前竞价所处的期间是自由竞价期还是限时竞价期，限时竞价期开始时间。

剩余时间：竞价所在期的剩余时间。

自由竞价期提供一个可以充分报价的期间。

竞买受人按报价区显示的加价幅度进行报价。

报价区显示的数字按钮是按加价幅度的 1 倍（报价按钮）、2 倍、5 倍、10 倍、50 倍加价。假设当前加价幅度是 1000 元，当您点击报价了+50 倍按钮后，系统会弹出确认对话框，您的报价为：当前价格+（加价幅度 1000*50）。

如下图所示：



对话框中会显示您报出的价格，如果确认此报价数值，您可以点击确定，如果您不确定，可以点击取消。

当您点击确定后，如果您的报价超过当前其他人的报价，则报价成功。如您在价格领先的基础上，再次报价，则报价失败。

当自由竞价期结束之后，即进入限时竞价期。

限时竞价阶段的起始价为自由竞价阶段的最高有效报价。限时竞价期可由多个限时竞价周期组成，每个周期为若干秒钟，竞买人可在周期内进行报价。

如果是串行竞价，首标的结束后等待其处理报价结果，在报价结果出来后自动跳转到下一个标的的报价现场，依此类推。（报价结果如下图）

房产6

本图活动：房产图《房屋自动所有者》

当前价格：¥1053000.00元 报价次数：3次 报价率：5.30%

本标的竞价已结束!

最高报价：1053000.00元，最高报价人：test02

出价进入下一个标的

当前价格：1000000.00元 加价幅度：1000元 限时报价时间：60秒

竞价开始时间：2020-09-02 10:00:00 限时竞价开始时间：2020-09-02 10:17:00

我的信息

(2秒更新，异常时则延迟刷新)

报价人	报价价格(元)
g***2	1053000.00
我的报价	1003000.00
g***2	1001000.00

标的信息

交易条件与受让方应提交材料 转让方信息 经办人联系方式 意向受让方应提交的材料

标的基本信息

项目编号	NB2020DF100009	监督编号	TR2020NB1000005
标的名称	房产6	转让底价(万元)	100
挂牌日期	2020-09-02	挂牌截止日期	2020-09-16
资产概述			

房产具体信息

房产权证编号		地址	
建筑面积		证载权利人	
建成时间		已用年限	

如项目无人报价，则显示

报价已结束！
本标的无人报价！